

平成29年8月25日

国立大学法人山形大学

山形大学米沢キャンパス学生寮整備等事業 における事業者の決定について

平成29年8月17日、山形大学米沢キャンパス学生寮整備等事業に係る事業者を以下の通り決定しましたので公表します。

<事業者として決定された入札参加者>

入札参加者：積水ハウス株式会社を代表とするグループ

代表企業：積水ハウス株式会社

構成員：積和不動産東北株式会社

協力会社：株式会社i設計エンジニアリング、株式会社東北設備設計事務所、株式会社鴻池組東北支店、株式会社SUN総合、株式会社エービーエム

<入札結果概要>

項目	グループ	積水ハウスグループ
基礎項目 [A] (点)		100.0
加算項目 [B] (点)		51.644
合計 [A+B] (点)		151.644
入札金額 [C] (円)		2,868,880,000
総合評価値 [A+B/C×10 ⁹] (点)		52.858
順位		1

※ 得点及び総合評価値は、小数点以下第4位を四捨五入し、小数点以下第3位までを求めています。

※ 審査委員会での審議内容は、客観的な評価（審査講評）として、後日公表する予定です。

山形大学米沢キャンパス学生寮整備事業における入札手続等の概要

標記事業について、平成29年4月14日に民間事業者の募集を開始し、以下の手続きを経て事業者の決定を行いました。

- 1 事業名 山形大学米沢キャンパス学生寮整備等事業
- 2 事業内容 山形大学米沢キャンパス学生寮整備等事業の施設整備業務、維持管理業務、管理運営業務及び入居者サービス業務（独立採算事業）の各業務
- 3 事業期間 事業契約締結の日から事業者が提案する維持管理業務、管理運営業務及び入居者サービス業務（独立採算事業）の終了日まで
- 4 事業の実施 事業者は、入札参加企業又は特別目的会社とし、事業契約の締結後から事業を実施
- 5 競争参加資格等に係る事項
入札参加者は、単体企業（入札参加企業）又は複数の企業によって構成されるグループ（入札参加グループ）

6 入札手続等

（入札方法）

- (1) 競争参加資格確認審査と提案内容審査を経て事業者を決定
- (2) 提案内容審査については、事業費とともに、事業能力、施設整備能力及び維持管理・管理運営・入居者サービス能力等のその他の条件を総合的に評価する、総合評価落札方式による一般競争入札により実施

（入札のスケジュール）

- | | |
|----------------------|------------------|
| (1) 競争参加資格確認申請書の提出 | 平成29年5月30日～5月31日 |
| (2) 競争参加資格確認審査の結果の通知 | 平成29年6月9日 |
| (3) 入札書等及び提案書の提出 | 平成29年7月27日～7月28日 |
| (4) 開札 | 平成29年7月28日 |
| (5) 事業者の決定 | 平成29年8月17日 |

山形大学米沢キャンパス学生寮整備事業 事業者グループの提案内容

構造種別：重量鉄骨造

階数：地上3階

敷地面積：約6,400 m²

建築面積：2,745.09 m²

建物高さ：9.625 m

延べ面積：7,191.95 m²



□鳥瞰図（全体）



□鳥瞰図（ラウンジとコミュニティテラス）



□内観パース（交流スペース）

※鳥瞰図と内観パースは現時点のものであり、決定ではありません。