

# 不動産売払公告

下記不動産を一般競争入札により売払いたします。

## 記

### 1 売払物件

山形大学風間サテライト土地建物（別紙のとおり）

### 2 競争参加に必要な資格

- (1) 国立大学法人山形大学契約事務取扱規程（以下「契約事務取扱規程」という。）第5条及び第6条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 本法人から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
- (4) 本法人が所有する不動産に関する事務に従事する者でないこと。
- (5) 売払物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が売払物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている者でないこと。
- (6) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団、その構成員、準構成員及びその関係者並びに警察当局から暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして排除要請があり当該状態が継続している者でないこと。
- (7) 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員でないこと。
- (8) その他、本法人が競争参加につき不相当と認めた者でないこと。

### 3 入札関係書類を交付する場所

山形市小白川町一丁目4番12号 国立大学法人山形大学 法人本部棟4階  
施設部施設企画課資産管理担当 TEL 023-628-4071

### 4 入札及び開札の日時及び場所

- (1) 競争参加申込期間  
平成30年12月3日（月） 9時から  
平成31年1月17日（木） 17時まで（必着）
- (2) 入札受付期間  
平成31年1月25日（金） 9時から  
平成31年2月5日（火） 17時まで（必着）
- (3) 開札日時及び場所  
日 時 平成31年2月13日（水） 14時  
場 所 国立大学法人山形大学法人本部棟4階打合せ室

### 5 入札方法等

- (1) 入札保証金の納付等
  - ① 入札保証金として、各自入札金額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額を本学の指定する銀行口座に振り込む方法により納付する。
  - ② 入札保証金は、落札者を除き、所定の手続きにより還付する。  
なお、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の競争加入者に係る入札保証金の還付を留保する。  
ただし、開札後、競争加入者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合に

は、入札保証金を還付する。

③ 入札保証金には利息を付さない。

(2) 入札方法

入札は、入札書のみを別封書に入れ封印し、入札関係書類とともに郵送又は持参して申し込むものとする。

なお、郵送の場合は、入札書のみを別の封書に入れ封印し、表封筒に『平成31年2月13日開札「国立大学法人山形大学風間サテライト土地建物売却に係る一般競争入札」の入札書在中』と朱書したうえで、郵便（書留郵便に限る。）又は民間事業者による信書の送達に関する法律（平成14年法律第99号）第2条第6項に規定する一般信書便事業者若しくは同条第9項に規定する特定信書便事業者による同条第2項に規定する信書便（書留郵便に準ずるものに限る。）により二重封筒にして提出することとする。

また、入札書の提出後、入札を取り消すことや入札書の記載の変更はできない。

6 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

7 契約不履行

落札者が平成31年2月27日（水）までに契約を結ばない場合には、その落札は無効となり、上記5(1)の入札保証金は本法人に帰属する。

8 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

9 現地確認の日時及び場所

日 時 平成30年12月20日（木）14時00分～16時30分

場 所 現地（山形市大字風間字地蔵山下外）

申 込 平成30年12月18日（火）17時までに参加申込書の提出を要する。

質問等 質疑応答は行いません。

10 落札者の決定方法

競争参加資格を有する者によって競争入札を行い、本法人が定める予定価格以上で、最高の金額をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

11 その他

競争加入者は、本公告のほか、本法人で交付する入札説明書、物件調書及び不動産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以 上

平成30年12月3日

国立大学法人山形大学  
契約担当役 施設部長 新 保 昌 人

(別紙)

区分	所在・地番	地目	地積
土地	山形市大字風間字地蔵山下2068番1	宅地	4,346.48m <sup>2</sup>
	山形市大字風間字地蔵山下1744番	宅地	644.74m <sup>2</sup>
	山形市大字風間字地蔵山2087番6	宅地	9,652.72m <sup>2</sup>
	山形市大字風間字藍1778番3	雑種地	186 m <sup>2</sup>
	山形市花岡14番1	宅地	638.88m <sup>2</sup>
	山形市大字風間字地蔵山下1749番	公衆用道路	647 m <sup>2</sup>
	計		16,115.82m <sup>2</sup>
区分	構造	種類	延べ床面積
建物	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建	事務所	4,881.53m <sup>2</sup>
	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	機械室	3.60m <sup>2</sup>
	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	倉庫	9.07m <sup>2</sup>
	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建	機械室	61.00m <sup>2</sup>
	鉄骨造カラー鉄板葺平家建	車庫	94.80m <sup>2</sup>

※その他上記土地に存する一切の構築物を含む。