

2021年2月10日

関係各位 様

山形県 山形市 山形県住宅供給公社
山形大学 東北芸術工科大学

**山形市中心市街地における準学生寮整備計画へのご協力をお願い
(対象エリアの空き物件オーナー向け説明会を開催します)**

時下、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

準学生寮とは、山形大学、東北芸術工科大学、山形県、山形市、山形県住宅供給公社が協定を結び連携して、空き家・空きテナントを学生のためのシェアハウス等にリノベーションし、山形県住宅供給公社が管理運営する賃貸住宅です。そして、山形市中心市街地に毎年、物件を増やして学生街をつくるという試みです。現在改修中の物件含め、43室が整備されています。

(本事業のポイント)

- ・この事業では、オーナーが「準学生寮」に改修する場合、1部屋あたり最大200万円の補助が受けられます(例えば、テナントビルの1フロアを用途変更し5部屋のシェアハウスをつくれば、最大1,000万円の補助が受けられます)。
- ・経験のない賃貸物件の管理業務は、オーナーに代わり公社が行い、大学は対象物件を「準学生寮」として学生に斡旋します。

この度、次年度の準学生寮整備計画にご協力いただける新たな物件オーナーの方を募集したく、対象エリア*で空き物件を所有されている方を対象とした説明会と新しく整備した準学生寮物件見学会を開催します。

■対象 中心市街地対象エリアに空き物件を所有するオーナーの方

*事業の対象エリアは、山形市中心市街地活性化基本計画で定めている区域です
(山形市のホームページでご確認ください)

■日時 2021年2月27日(土) 10:00~

■会場 「アズ七日町」山形市中央公民館4階大会議室 (山形市七日町1-2-39)

■内容 事業趣旨説明、制度と投資回収イメージ、新たに整備した準学生寮物件(ビル、戸建て)の見学

■説明会の参加については、山形市管理住宅課に**事前に申し込み**が必要です。

023-641-1212(内線470)

当日は新型コロナウイルス感染拡大防止対策を徹底し開催させていただきます。
マスク着用のうえ、ご参加ください。なお、次に該当する方のご来場はおひかえください。

- ①発熱や倦怠感、せき、のどの痛みなど、いつもと体調が異なる方
- ②感染者の濃厚接触者や過去14日以内に海外に滞在していた方及びその方と濃厚接触がある方